

II JORNADA CÁTEDRA ZARAGOZA VIVIENDA

Jueves 12 de diciembre de 2013
Aula Magna del Paraninfo de la Universidad de Zaragoza



PROGRAMA

INAUGURACIÓN DE LA JORNADA

09:30h *Inauguración y presentación de las actividades de la Cátedra Zaragoza Vivienda*

Consejero de Cultura, Educación y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Zaragoza y Vicepresidente de Zaragoza Vivienda, Adjunto al Rector para infraestructuras de la Universidad de Zaragoza, codirectores de la Cátedra Zaragoza Vivienda

Sesión de la mañana

EXCLUSIÓN RESIDENCIAL, REFORMA HIPOTECARIA Y ALQUILER SOCIAL

10:00h *La exclusión residencial en el contexto de la crisis.*

Jesús Leal Maldonado

11:00h *Protección de consumidores y cláusulas abusivas. Especial referencia a las cláusulas abusivas en préstamos hipotecarios*

María Martínez Martínez

12:00h *El alquiler social y otras respuestas a la exclusión residencial. Ponencia participativa*

Ángel Sanz Cinora, Carmen Gállego Ranedo, Pilar Aguerri Sánchez, representantes de Cáritas (Francisco Yagüe, Secretario General de Cáritas Diocesana de Zaragoza), Fundación Federico Ozanam (José María Lamana, Subdirector de la Fundación), Stop Desahucios (Pablo Híjar)

Comida lunch (Sala 13 heroínas)

Sesión de la tarde

OBSOLESCENCIA DE CIUDAD Y EDIFICACIÓN

16:00h *Zaragoza Manzana a Manzana. Visualización espacial de la accesibilidad de los ciudadanos a los principales equipamientos y servicios de proximidad*

Ángel Pueyo Campos

17:00h *Herramienta VERDE RH-residencial. Evaluación y certificación de edificios existentes de vivienda colectiva*

Dolores Huerta Carrascosa

18:00h *Mesa redonda y de debate sobre beneficios de la rehabilitación de la vivienda colectiva*

Modera Belinda López Mesa

Participan **Ángel Pueyo Campos, Dolores Huerta Carrascosa, Ignacio Oteiza San José y Gloria Gómez Muñoz**

19:45h *Clausura*

Director Gerente de Zaragoza Vivienda, codirectores de la Cátedra Zaragoza Vivienda

OBJETIVOS Y DATOS DE INTERÉS

El objetivo principal de la jornada es abordar desde una perspectiva integral y, por ello, interdisciplinar los procesos de exclusión residencial potenciados por la actual situación de crisis económica y social, los instrumentos jurídicos para prevenirla y corregir los abusos que, frecuentemente, están en su origen y las respuestas que, desde la gestión pública, pueden darse en forma de alquiler social, fundamentalmente. Asimismo, se afronta la obsolescencia de la ciudad y la edificación, que constituye un indudable factor catalizador y de agravamiento de la exclusión residencial que, por tanto, debe incluirse en cualquier análisis integral que pretenda combatirla.

Interés académico y social del curso

La profundidad de la actual crisis económica y social que atraviesa el país, unida a la crítica situación del sector inmobiliario, con fuerte y sostenido impacto negativo en el empleo y al estado de conservación de los cascos antiguos y barrios del segundo tercio del siglo XX, fundamental pero no exclusivamente, justifican sobradamente el interés académico, económico y social de los temas que se abordarán en esta Jornada.

Perfil de los asistentes

Profesionales cuyo ámbito de trabajo gire en torno a la vivienda, el trabajo social, la arquitectura, el urbanismo, la rehabilitación o la regeneración urbana, desde los ámbitos técnico, jurídico, social o económico, así como estudiantes de últimos cursos de Arquitectura, Derecho, Trabajo Social, Sociología y otros grados o masters de ámbito técnico, jurídico, social o económico.

Inscripción

¡Habrá de rellenarse el boletín de inscripción y remitirse antes del día 6 de diciembre de 2013, incluido, junto a documento acreditativo del pago de los derechos de inscripción, a la dirección electrónica czvivienda@gmail.com. Plazas limitadas a 100 asistentes.

Los derechos de inscripción son de veinte euros. El personal y estudiantes de la Universidad de Zaragoza y los empleados públicos del Ayuntamiento de Zaragoza están exentos.

El ingreso se realizará en la cuenta de Ibercaja, de la Universidad de Zaragoza (Unidad de Gestión Económica de Cátedras), número 2085-0111-74-0330728962

Se entregará certificado de asistencia.