

# II JORNADA CÁTEDRA ZARAGOZA VIVIENDA

Jueves 12 de diciembre de 2013

Aula Magna del Paraninfo de la Universidad de Zaragoza

## Pilar Aguerri Sánchez

Jefa del área de gestión social y alquileres de Zaragoza Vivienda y Coordinadora del Grupo de trabajo social de AVS

## Carmen Gallego Ranedo

Profesora Titular de Antropología Social y Cultural. Universidad de Zaragoza

## Gloria Gómez Muñoz

Arquitecta

## Dolores Huerta Carrascosa

Arquitecta. Secretaria Técnica de Green Building Council España

## Jesús Leal Maldonado

Catedrático de Sociología. Universidad Complutense de Madrid

## Belinda López Mesa

Dr. Arquitecto, profesora titular de la Universidad de Zaragoza y Codirectora de la Cátedra Zaragoza Vivienda

## María Martínez Martínez

Profesora Titular de Derecho Civil. Universidad de Zaragoza

## Ignacio Oteiza San José

Dr. Arquitecto. Universidad Politécnica de Madrid

## Ángel Pueyo Campos

Profesor titular de Trabajo Social y Servicios Sociales

## Ángel Sanz Cintora

Profesor emérito de Trabajo Social. Universidad de Zaragoza

## Julio Tejedor Bielsa

Profesor titular de Derecho administrativo de la Universidad de Zaragoza y codirector de la Cátedra Zaragoza Vivienda

## PROGRAMA

### INAUGURACIÓN DE LA JORNADA

09:30h *Inauguración y presentación de las actividades de la Cátedra Zaragoza Vivienda en 2013*

Consejero de Cultura, Educación y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Zaragoza y Vicepresidente de Zaragoza Vivienda, Adjunto al Rector para infraestructuras de la Universidad de Zaragoza, codirectores de la Cátedra Zaragoza Vivienda

### Sesión de la mañana

#### EXCLUSIÓN RESIDENCIAL, REFORMA HIPOTECARIA Y ALQUILER SOCIAL

10:00h *La exclusión residencial en el contexto de la crisis.*

**Jesús Leal Maldonado**

11:00h *Protección de consumidores y cláusulas abusivas. Especial referencia a las cláusulas abusivas en préstamos hipotecarios*

**María Martínez Martínez**

12:00h *El alquiler social y otras respuestas a la exclusión residencial. Ponencia participativa*

**Ángel Sanz Cinora, Carmen Gállego Ranedo, Pilar Aguerri, representantes de Cáritas (Francisco Yagüe, Secretario General de Cáritas Diocesana de Zaragoza), Fundación Federico Ozanam (José María Lamana, Subdirector de la Fundación), Stop Desahucios (Pablo Híjar)**

**Comida lunch** (Sala 13 heroínas)

### Sesión de la tarde

#### OBSOLESCENCIA DE CIUDAD Y EDIFICACIÓN

16:00h *Zaragoza Manzana a Manzana. Visualización espacial de la accesibilidad de los ciudadanos a los principales equipamientos y servicios de proximidad*

**Ángel Pueyo Campos**

17:00h *Herramienta VERDE RH-residencial. Evaluación y certificación de edificios existentes de vivienda colectiva*

**Dolores Huerta Carrascosa**

18:00h *Mesa redonda y de debate sobre beneficios de la rehabilitación de la vivienda colectiva*

Moderadora Belinda López Mesa

Participan **Ángel Pueyo Campos, Dolores Huerta Carrascosa, Ignacio Oteiza San José y Gloria Gómez Muñoz**

19:45h *Clausura*

Director Gerente de Zaragoza Vivienda, codirectores de la Cátedra Zaragoza Vivienda

## OBJETIVOS Y DATOS DE INTERÉS

El objetivo principal de la jornada es abordar desde una perspectiva integral y, por ello, interdisciplinar los procesos de exclusión residencial potenciados por la actual situación de crisis económica y social, los instrumentos jurídicos para prevenirla y corregir los abusos que, frecuentemente, están en su origen y las respuestas que, desde la gestión pública, pueden darse en forma de alquiler social, fundamentalmente. Asimismo, se afronta la obsolescencia de la ciudad y la edificación, que constituye un indudable factor catalizador y de agravamiento de la exclusión residencial que, por tanto, debe incluirse en cualquier análisis integral que pretenda combatirla.

### Interés académico y social del curso

La profundidad de la actual crisis económica y social que atraviesa el país, unida a la crítica situación del sector inmobiliario, con fuerte y sostenido impacto negativo en el empleo y al estado de conservación de los cascos antiguos y barrios del segundo tercio del siglo XX, fundamental pero no exclusivamente, justifican sobradamente el interés académico, económico y social de los temas que se abordarán en esta Jornada.

### Perfil de los asistentes

Profesionales cuyo ámbito de trabajo gire en torno a la vivienda, el trabajo social, la arquitectura, el urbanismo, la rehabilitación o la regeneración urbana, desde los ámbitos técnico, jurídico, social o económico, así como estudiantes de últimos cursos de Arquitectura, Derecho, Trabajo Social, Sociología y otros grados o masters de ámbito técnico, jurídico, social o económico.

### Inscripción

Habrà de rellenarse el boletín de inscripción y remitirse antes del día 6 de diciembre de 2013, incluido, junto a documento acreditativo del pago de los derechos de inscripción, a la dirección electrónica [czvivienda@gmail.com](mailto:czvivienda@gmail.com). Plazas limitadas a 100 asistentes.

Los derechos de inscripción son de veinte euros. El personal y estudiantes de la Universidad de Zaragoza y los empleados públicos del Ayuntamiento de Zaragoza están exentos.

El ingreso se realizará en la cuenta de Ibercaja, de la Universidad de Zaragoza (Unidad de Gestión Económica de Cátedras), número 2085-0111-74-0330728962. *Se entregará certificado de asistencia.*