

## II JORNADA CÁTEDRA ZARAGOZA VIVIENDA

**Directores:** Julio Tejedor Bielsa, Belinda López Mesa

**Fecha:** 12 de diciembre de 2013

**Lugar:** Aula Magna del Paraninfo de la Universidad de Zaragoza

**Breve descripción de objetivos y contenidos de la jornada:** El objetivo principal de la jornada es abordar desde una perspectiva integral y, por ello, interdisciplinar los procesos de exclusión residencial potenciados por la actual situación de crisis económica y social, los instrumentos jurídicos para prevenirla y corregir los abusos que, frecuentemente, están en su origen y las respuestas que, desde la gestión pública, pueden darse en forma de alquiler social, fundamentalmente. Asimismo, se afronta la obsolescencia de la ciudad y la edificación, que constituye un indudable factor catalizador y de agravamiento de la exclusión residencial que, por tanto, debe incluirse en cualquier análisis integral que pretenda combatirla.

**Interés académico y social del curso:** La profundidad de la actual crisis económica y social que atraviesa el país, unida a la crítica situación del sector inmobiliario, con fuerte y sostenido impacto negativo en el empleo y al estado de conservación de los cascos antiguos y barrios del segundo tercio del siglo XX, fundamental pero no exclusivamente, justifican sobradamente el interés académico, económico y social de los temas que se abordarán en esta Jornada.

### Programa:

9,30h Inauguración y presentación de las actividades de la Cátedra Zaragoza Vivienda en 2013.  
Consejero de Cultura, Educación y Medio Ambiente del Ayuntamiento de Zaragoza y Vicepresidente de Zaragoza Vivienda, Adjunto al Rector para infraestructuras de la Universidad de Zaragoza, codirectores de la Cátedra Zaragoza Vivienda.

Sesión de la mañana (Aula Magna del Paraninfo de la Universidad de Zaragoza)  
**EXCLUSIÓN RESIDENCIAL, REFORMA HIPOTECARIA Y ALQUILER SOCIAL**

10:00h La exclusión residencial en el contexto de la crisis.  
Jesús Leal Maldonado. Catedrático de Sociología. Universidad Complutense de Madrid.

11:00h Protección de consumidores y cláusulas abusivas. Especial referencia a las cláusulas abusivas en préstamos hipotecarios.  
María Martínez Martínez. Profesora Titular de Derecho Civil. Universidad de Zaragoza.

12:h El alquiler social y otras respuestas a la exclusión residencial. Ponencia participativa.  
Angel Sanz Cintora. Profesor emérito de Trabajo Social. Universidad de Zaragoza  
Carmen Gallego Renedo. Profesora Titular de Antropología Social y Cultural. Universidad de Zaragoza.  
Cáritas (Francisco Yagüe, Secretario General de Cáritas Diocesana de Zaragoza), Fundación Federico Ozanam (José María Lamana, Subdirector de la Fundación), Stop Desahucios (Pablo Híjar) y Zaragoza Vivienda (Pilar Aguerri, Jefa del área de gestión social y alquileres de Zaragoza Vivienda y Coordinadora del Grupo de trabajo social de AVS).

14.00h Comida lunch (Sala 13 heroínas)



Sesión de la tarde (Aula Magna del Paraninfo de la Universidad de Zaragoza)  
OBSOLESCENCIA DE CIUDAD Y EDIFICACIÓN

16:00h Zaragoza Manzana a Manzana. Visualización espacial de la accesibilidad de los ciudadanos a los principales equipamientos y servicios de proximidad

Ángel Pueyo Campos. Profesor Titular de Geografía Humana. Universidad de Zaragoza.

17:00h Herramienta VERDE RH-residencial. Evaluación y certificación de edificios existentes de vivienda colectiva

Dolores Huerta Carrascosa. Arquitecta. Secretaria Técnica de Green Building Council España

18:00h Mesa redonda y de debate sobre beneficios de la rehabilitación de la vivienda colectiva.

Ángel Pueyo Campos. Profesor Titular de Geografía Humana. Universidad de Zaragoza.

Dolores Huerta Carrascosa. Arquitecta. Secretaria Técnica de Green Building Council España

Ignacio Oteiza San José. Dr. Arquitecto. Universidad Politécnica de Madrid.

Gloria Gómez Muñoz. Arquitecta.

Modera Belinda López Mesa. Profesora Contratada Doctora de Construcciones Arquitectónicas. Universidad de Zaragoza.

19:45h Clausura

Director Gerente de Zaragoza Vivienda, codirectores de la Cátedra Zaragoza Vivienda.

#### **Perfil de los alumnos a los que se dirige y previsión de nº de asistentes:**

Profesionales cuyo ámbito de trabajo gire en torno a la vivienda, el trabajo social, la arquitectura, el urbanismo, la rehabilitación o la regeneración urbana, desde los ámbitos técnico, jurídico, social o económico, así como estudiantes de últimos cursos de Arquitectura, Derecho, Trabajo Social, Sociología y otros grados o masters de ámbito técnico, jurídico, social o económico.

#### **Inscripción**

Habrà de rellenarse el boletín de inscripción y remitirse antes del día 6 de diciembre de 2013, incluido, junto a documento acreditativo del pago de los derechos de inscripción, a la dirección electrónica [czvivienda@gmail.com](mailto:czvivienda@gmail.com). Plazas limitadas a 100 asistentes.

Los derechos de inscripción son de veinte euros. El personal y estudiantes de la Universidad de Zaragoza y los empleados públicos del Ayuntamiento de Zaragoza están exentos.

El ingreso se realizará en la cuenta de Ibercaja, de la Universidad de Zaragoza (Unidad de Gestión Económica de Cátedras), número 2085-0111-74-0330728962.

**Se entregará certificado de asistencia.**