

AMPLIACIÓN DEL PROGRAMA Y PRESUPUESTO DE  
LA CÁTEDRA ZARAGOZA VIVIENDA DEL AÑO 2017  
PARA LA REALIZACIÓN DE UN PROYECTO DE  
INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

**“Diseño, desarrollo y puesta en funcionamiento de una  
plataforma para la gestión de documentación e informes de  
Zaragoza Vivienda”**

La Cátedra Zaragoza Vivienda fue creada mediante el Convenio de colaboración entre la Universidad de Zaragoza y la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda para la creación de la «Cátedra Zaragoza Vivienda de la Universidad de Zaragoza», suscrito el 5 de mayo de 2011, que se ha ido renovando cada año con una aportación anual de 20.000 euros más IVA desde 2012 hasta la actualidad.

En el presente año 2017, la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda ha manifestado su interés en que se realice un proyecto de investigación y desarrollo gestionado desde la Cátedra Zaragoza Vivienda titulado “Diseño, desarrollo y puesta en funcionamiento de una plataforma para la gestión de documentación e informes de Zaragoza Vivienda”.

## **EQUIPO DE INVESTIGACIÓN**

La Sociedad Zaragoza Vivienda y la dirección de la Cátedra Zaragoza Vivienda de mutuo acuerdo proponen para la realización de este proyecto de investigación el siguiente **equipo**:

Investigador Principal: Rubén Rebollar Rubio. Profesor Titular de Universidad del Área Proyectos de Ingeniería

Equipo de Trabajo: Iván Lidón López  
Ignacio Gil Pérez  
Angel Carrasquer Poy  
Javier Fernández-Carrión Rubio  
Carlos Romero Piqueras

## **OBJETIVOS Y FASES DEL PROYECTO**

El objetivo del proyecto es el desarrollo a medida de una Plataforma Web para la gestión de usuarios y datos de Zaragoza Vivienda y para la generación de informes y apoyo a los procesos de trabajo. La Plataforma tendrá las siguientes características:

- Desarrollada en PHP.
- Capaz de correr en servidores Windows y Linux.
- Trabajo con las BBDD más comunes: MySQL, SQL Server...
- Código fuente abierto, en propiedad de ZV y documentado.
- Únicamente precisa de un navegador para su ejecución.
- Multiplataforma: acceso también desde dispositivos móviles.
- Posibilidad de contratar mantenimiento correctivo y/o evolutivo de la aplicación.

El proyecto tiene varias fases, de las cuales en 2017, se acometerán las dos primeras.  
Fases del Proyecto:

Fase 1. Estudio de datos, procesos de trabajo y necesidades de ZV.

- Análisis y Mapeado del flujo de trabajo de ZV. Value Stream Mapping.
- Mapa con los datos utilizados en ZV, sus interrelaciones y los informes que se generan.

Fase 2. Revisión recursos, aplicaciones e instalaciones de ZV.

- Especificaciones de diseño de la herramienta.

Fase 3. Desarrollo Básico de la plataforma Web

- Sistemas de gestión de usuarios y permisos de ZV.
- Área de documentación para la gestión documental, repositorio.
- Procesos de trabajo, datos e informes de un área prioritaria de ZV.

Fase 4. Incorporación paulatina de las diferentes áreas y procesos de ZV a la plataforma.

- Herramienta definitiva, implementada y puesta en funcionamiento.

## **CONTRAPRESTACIÓN ECONÓMICA**

Como contraprestación a los trabajos correspondientes a las dos primeras fases, la **Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda** se compromete a abonar la cantidad de **15.000 euros + IVA**, adicionales a los 20.000 euros + IVA correspondientes al año 2017. Las facturas se emitirán en las fechas y por las cantidades que aparecen a continuación y deberán ser abonadas en el plazo de 30 días a partir de su fecha de emisión:

- 1 de septiembre de 2017: 4.500 euros
- 30 de noviembre de 2017: 10.500 euros

Estas cantidades deberán incrementarse con el correspondiente I.V.A. vigente. En el programa de 2018, se valorará la continuación del proyecto y realización de fases posteriores.

## **PLAZOS**

Las fechas de comienzo y fin del conjunto de las dos primeras fases serán:

**Comienzo: 01-09-2017**

**Fin: 30-11-2017**

Dicho plazo podrá ser modificado en los términos y plazos que se consideren oportunos por mutuo acuerdo escrito entre las partes.

## **ENTREGABLES**

Al final de las dos fases primeras el equipo de investigación realizará dos entregas:

- El mapa que contendrá por Área de Trabajo todos los datos necesarios, procedimientos e informes que utilizan en su actividad diaria y todas las interrelaciones entre las diferentes Áreas de Zaragoza Vivienda. Se incluirán también propuestas concretas para la mejora de los procesos de trabajo a partir del análisis del mapeado obtenido.
- La especificación de diseño de la Plataforma basada en las necesidades de Zaragoza Vivienda, el mapa anterior y los medios de que dispone.

